

**ANTWOORD OP DE MARKTBEVRAGING
VOOR DE INVULLING VAN HAL 4, 5 EN BIJHORENDE TUSSENHALLEN
VAN DE CENTRALE WERKPLAATSEN IN KESSEL-LO**



INLEIDING

Tot op vandaag heeft geen enkele Vlaamse stad een stedelijke voedselplanning of -strategie. Onze steden en gemeenten zoeken echter wel naar recepten en aanpak voor het verduurzamen van hun voedselpatronen, ondermeer via Fair-Trade Gemeenten en fragmentarische ingrepen zoals sociale kruideniers en -restaurants, via boerenmarkten en de opname van streekproducten tijdens recepties ... De bewustwording bij veel mensen bewijst dat er een noodzaak is aan een meer structurele aanpak en nieuwe concepten die deze producten integreren in een buurt of de stad als geheel en niet meer enkel als toevalligheden, tijdelijke of beperkte initiatieven bestaan.

Leuven heeft echter het potentieel om hierin een voorbeeld te stellen omdat het

- de ambitie heeft om haar toekomstige omgang met voeding te wijzigen in het kader van ondermeer haar klimaatstreven voor 2030;
- een bevolking heeft die in relatief grotere mate open staat voor vernieuwende duurzame projecten;
- een actief middenveld heeft en een grote kennisbron (KULeuven en KHLeuven);
- met het Netwerk Duurzaam Leuven een platform heeft voor overleg en netwerking voor de participatieve aanmaak van beleid;
- met het project Leuven Overmorgen een grote stakeholder bevraging houdt mbt (ondermeer) voedsel.

Daarom ons voorstel voor het verduurzamen van voedselpatronen als een geïntegreerde aanpak die ertoe leidt dat de Leuvenaars zich in de toekomst voeden op een manier die lekker is en gezond, en tegelijk duurzaam, klimaatneutraal en sociaal rechtvaardig: De open schuur.

Contactgegevens **OPEN SCHUUR**

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 / 0104 - 3000 Leuven • tel +32(0)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(0)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(0)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be

TEAM: DE BEDENKERS

Collectiv4 Architects

Collectiv4 Architects, opgericht in 2000, is een multidisciplinair architectenbureau dat voornamelijk gespecialiseerd is in private projecten, zowel renovatie als nieuwbouw. Stilaan verschuift deze focus naar meer publieke functies die een bredere maatschappelijke impact kunnen hebben. Collectiv4 wil op een duurzame wijze en met open vizier (mee)werken aan de gebouwde omgeving.

- finalist wedstrijd Gemeenschapscentrum Avelgem 2002
- wedstrijd passieve school Bockstael Brussel 2006
- particuliere woningprojecten
- studentenhuysvesting
- ...

Fugzia

Leuven's ontwerpbureau met meer dan 20 jaar ervaring in het ontwerpen en bouwen van tentoonstellingen, interieurs, standen en eigen concepten.

Momenteel bezig met:

- Zimmertoren-complex in Lier omvormen tot een museale site en het uitwerken van een nieuwe expo 'Zimmer, een expo over tijd en ruimte'.
- Tongeren: interactief wandeltraject tussen de historische sites van de stad.
- Ontwikkelen van een expo van en over de VMM in de watermolen van Meerhout.
- Zeer binnenkort zal Fugzia i.s.m. de stad Leuven, de KU Leuven, Provincie Vlaams-Brabant en Toerisme Vlaanderen in de verschillende verdiepen van de toren van de universiteitsbibliotheek in Leuven een permanente expo inrichten over de ontwikkeling van Leuven, de universiteit en z'n bibliotheek met panoramisch uitzichtpunt op het balkon.

Open schuur

5 Leuven'se organisaties besloten om hun gezamenlijk idee voor te stellen als toekomst project voor Leuven.

De organisaties zijn: Voedselteams vzw, COOP-Wereldcafé, EVA-Vlaams-Brabant, Leren Ondernemen/sociale kruidenier, Regionaal Landschap Dijleland.

Achtergrond: het project om lokale voeding in een breder kader te zien leefde al een tijdje binnen de vzw Voedselteams, oorspronkelijk werd het voorgelegd aan partners van het Netwerk Duurzaam Leuven (verslag 20/05/2008). Via de recente droomwedstrijd 'knijp eens in mijn arm' van de provincie Vlaams-Brabant kwam het terug op de voorgrond.

TEAM: DE KERNGROEP

Voor de uitwerking van het project Open Schuur bundelen Fugzia, Collectiv4 Architects, Voedselteams, Leren Ondernemen/Sociale Kruidenier de krachten.



TEAM: ONDERSTEUNING

Ondertussen hebben heel wat instanties en bedrijven hun steun aan dit project betuigd én hebben ook zij hun expertise aangewend om voor dit project een sterk dossier te schrijven. Hiernaast een opsomming van de ondersteunende partners:

FINANCIËLE PARTNERS:

- **Innovatiecentrum van Provincie Vlaams-Brabant:** Eerste hulp bij innovatie. Zij hebben interesse getoond in Open Schuur én Open Schuur zou via hen in aanmerking komen voor het bekomen van subsidies voor het bekostigen van de verdere ontwikkeling van het project.
- **Ethical Properties:** De investeringsmaatschappij verbonden aan de ethische bank Triodos investeert in de ontwikkeling van duurzame projecten. Bij eerdere contacten heeft het project Open Schuur deuren geopend. In de toekomst kan Ethical Properties de geldschieter zijn voor de realisatie van Open Schuur.



Futureproofed: Klimaatconsulenten. Berekenen de carbon-footprint van Leuven voor het project 'Leuven Klimaatneutraal 2030'.
Rol in Open Schuur: Cijfermateriaal en netwerkpartner.



BUUR: Stedebouwkundigen.
Rol in Open Schuur: Stedebouwkundig onderzoek van de site.



Redzezel: Innovatiebegeleider.
Rol in Open Schuur: Subsidieonderzoek & begeleiding bij het opstellen van een ondernemingsmodel.



Flanders DC: Creatief ondernemen in Vlaanderen.
Rol in Open Schuur: Netwerkpartner en logistieke ondersteuning.



Innovatiesteunpunt Boerenbond: Begeleiding van land- en tuinbouwbedrijven.
Rol in Open Schuur: Netwerkpartner en kennispartner. Contact met de lokale boeren.



Max Havelaar: Het keurmerk voor Fairtrade.
Rol in Open Schuur: Verbreding Fairtrade aanbod. Lastenboeken duurzame producten.

Contactgegevens OPEN SCHUUR

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 / 0104 - 3000 Leuven • tel +32(0)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(0)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(0)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be



Vredeseilanden: Helpt boeren in hun strijd voor een leefbaar inkomen. Want boeren verdienen meer!
Rol in Open Schuur: Partner duurzame catering.
Onderzoek Noordelijke Landbouw.



Natuurpunt: Vereniging voor natuur en landschap in Vlaanderen.
Rol in Open Schuur: Partner voor het uitbouwen van het educatieve luik van Open Schuur.



Ecopower: Coöperatie die investeert in hernieuwbare-energieprojecten.
Rol in Open Schuur: Expert voor het opzetten van een coöperatie én aanwenden van duurzame energie.



Wereldcafé.coop: Verantwoord consumeren kan de wereld veranderen.
Rol in Open Schuur: Interesse voor het uitbaten van het horecagedeelte binnen Open Schuur.



EVA: Verleidelijk vegetarisch
Rol in Open Schuur: Organiseren van workshops, vergaderingen of lezing rond het thema duurzame voeding en/of vegetarisme.



Hartenboer: Feitelijk samenwerkingsverband van voedselproducenten.
Rol in Open Schuur: Verzorgen van gevarieerd en seizoensgebonden aanbod van voeding.

PROJECTVOORSTEL: DE MISSIE

LOKAAL

Producten van lokale telers en producenten worden in **Open Schuur** verkocht met de liefde waarmee ze werden gemaakt. Hierdoor vergroot de potentiële afzetmarkt van lokale boeren. Producent en consument komen op deze plek dicht bij elkaar. Het moet duidelijk zijn dat we geen concurrentie willen zijn van de lokale handelaren maar hen de mogelijkheid geven om hun positie te versterken. Dit door een aanbod dat een aanvulling vormt op het reeds bestaande aanbod in de handelszaken en op de wekelijkse markten.

VERS

De producten in **Open Schuur** zijn vers! Boeren en handelaren brengen hun dagverse producten. Dit houdt in dat het aanbod alleen bestaat uit seizoensgebonden producten. Alleen deze producten kunnen door echte lokaal werkende boeren worden aangeboden. Dit garandeert ook een aantrekkelijke prijs aangezien er geen transporten van producten uit verre streken moeten worden doorerekend.

EERLIJK

Alleen producten die op een eerlijke manier worden geteeld, gemaakt en/of verwerkt zullen in **Open Schuur** worden verkocht voor een eerlijke prijs. Geen dumpingprijzen, maar zeker ook geen overprijsde producten. In **Open Schuur** betaal je wat het kost om een product op een eerlijke manier bij de consument te krijgen aangevuld met een eerlijke marge voor de aanbieder. Een correcte prijs zal een lokale boer stimuleren om nog meer te investeren in duurzame landbouw wat op zijn beurt leidt tot meer kwalitatieve producten een mooie cirkel waar zowel producent als consument wel bij varen.

LEKKER

Open Schuur heeft de ambitie om verse producten te combineren tot een lekker geheel. Centraal in **Open Schuur** wordt een lunch- / aperitiefbar voorzien waar bezoekers en omwonenden tijdens de lunch of vooravond kunnen genieten van

al dat lekkers. Zo wordt het ook een ontmoetingsplek. Deze plek, rond het thema voeding, moet een bindmiddel zijn voor de buurt, de stad én de vele passanten.

MOOI

De architectuur en vormgeving van **Open Schuur** spreekt tot de verbeelding. De buitenkant zet reeds een sterk beeld neer. De binnenkant is functioneel, stijlvol. In niets te vergelijken met een klassieke markt in de straat. Collectiv4 en Fugzia zullen waken over de look & feel van **Open Schuur** zodat het een mooi geheel blijft en de focus ligt op de aangeboden producten. De binnenruimte wordt zo opgevat dat het voor bepaalde gelegenheden kan worden omgetoverd tot een evenementenlocatie, telkens met de link naar voeding.

VERRIJKEND

Open Schuur werkt nauw samen met zijn omgeving. Al het voorgaande zorgt voor een ervaring van de lokale economie. Lokale handelaren profiteren mee door de extra mensen die **Open Schuur** naar de stad zal lokken. De omgeving wordt opgewaardeerd door de architecturale sterkte van **Open Schuur** en zijn diversiteit aan publieke functies. De thema's voeding en educatie zijn basisbehoeftes. De lokale bevolking heeft er een extra trekpleister bij, een plaats waar men elkaar kan ontmoeten. Een centrale plek in nieuwe woongebieden. Ook bedrijven kunnen elkaar hier ontmoeten om zo samen nieuwe uitdagingen aan te gaan. Voor de stad betekent **Open Schuur** zeker een toeristische meerwaarde, maar het gaat veel verder, dit concept sluit daarnaast ook aan bij de overtuiging van Leuven om een Fairtrade-gemeente te zijn en kan de intentie versterken voor Vlaams Brabant om een Fairtrade-provincie te worden. Leuven kan met dit project als één van de eerste steden in België en zelf in Europa een voorbeeld stellen inzake ecologische bewustwording in het kader van een duurzame stedelijke voedselplanning. Zo kan dit project ook een prominente rol spelen en een voorbeeldfunctie betekenen in de strategie die de stad hanteert in het kader van Leuven Klimaatneutraal 2030. Voor de gebruiker, producent en voor de stad zal **Open Schuur** de nieuwe evidentie worden om duurzaam om te gaan met voeding.

Contactgegevens **OPEN SCHUUR**

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 / 0104 - 3000 Leuven • tel +32(0)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(0)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(0)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be

CENTRALE WERKPLAATSEN: WAAROM DEZE LOCATIE EEN OPPORTUNITIEIT IS VOOR DE REALISATIE VAN DE OPEN SCHUUR.

Het woongebied rond de centrale werkplaatsen is historisch gegroeid door grote werkgelegenheid die de Centrale werkplaatsen met zich meebrachten. De Centrale werkplaatsen waren het kloppende hart van de nabije en ruimere omgeving. Door de herbestemming van de Centrale werkplaatsen krijgt deze site de kans om opnieuw de motor van de omgeving te worden. Dit door het aanbieden van enkele centrumfuncties en zich open te stellen naar de buurtbewoners. De Centrale werkplaatsen worden op die manier dé plaats waar burens elkaar beter leren kennen.

De Centrale werkplaatsen moeten een plek worden waar iedereen overdag en ook 's avonds terecht kan. Een plek die een invulling geeft aan enkele basisbehoeften van de buurt: voeding, ontspanning, cultuur, educatie, milieu en innovatie en dit op zo'n manier dat er een kruisbestuiving ontstaat tussen deze verschillende functies/behoefte. Een plek ook waar altijd iets te beleven valt. Een plek die zorgt voor extra werkgelegenheid in de buurt én voor de nodige ontspanning.

Leuven streeft er naar om klimaatneutraal te zijn in 2030. Dit project binnen de centrale werkplaatsen kan een prominente rol spelen en voorbeeldfunctie betekenen voor het project 'Leuven klimaatneutraal in 2030'.

In eerste instantie willen we met de herbestemming van hal 4, 5, A en B van de centrale werkplaatsen deze site omvormen tot het kloppende hart van de rechtstreekse omgeving, maar door de nabijheid van het station en de binnenstad kan de ontwikkeling van deze site een veel grotere impact betekenen zonder grote bijkomende mobiliteitsproblemen te veroorzaken.

De centrale werkplaatsen vormen opnieuw de katalysator en het bindmiddel van een nieuw onderdeel van de stad: de Open Schuur.

9

Centrale Werkplaatsen

[locatie] RANDCENTRA

[type] MARKTAL - PATRIMONIUM

[grootte] L

[gebruik] PERMANENT

OMGEVINGSEN VERKEN

- Centrum Kessel-Loo
- Grootschalige nieuwe woonomgeving met buurtgerichte voorzieningen
- Grootschalige overdekte werkplaatsen met duurzame toekomst

FETTELIG GEBUIK

- Openbare ruimte
- Laagstaande gebouwen zijn de voormalige werkplaatsen

BELEIDSVISIE

- Integreer publieke / buurtgerichte functies zonder durelijke functie voorkomen

STRATEGISCH KARAKTER

- Sterke identiteit door patrimonium
- Zeer goede bereikbaarheid met trein - bus - fiets routes vanuit de binnenstad (mogelijk regionale aantrekkings)
- Centraal in Kessel-Loo (grootste dorp gemeente van Leuven = breed draaiwiel), gelegen op de poort naar station en tussen binnenstad via Loccombinewegpad

BEREIKBAARHEID

- Link met station via heraanlegd centrum Loccombinewegpad (30m)
- Frequentie busverbindingen via Dijkstraanweg
- Mogelijk gefinancieerde parkeerplaatsen onder ontwikkelings Blok van Kessel-Loo
- Revalantier routes vanuit binnenstad (Blok van Kessel-Loo, Loccombinewegpad)

ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN VOOR LEUVEN

- Catalysator voor de nieuwe wijk
- Opwaardering Dijkstraanweg

VORM

- Renoveer bestaande werkplaatsen - eventuele integratie van andere buurtgerichte functies afhankelijk van de grootte van het programma

DOCUMENTEN

- Masterplan Centrale Werkplaatsen
- Masterplan Blok van Kessel-Loo

BRUIN

LUCASPHILIPPOUS DRONNETS WARTLOVEN - QUADRO - Nieuw - Rijkswaterstaat - 2000 (Loren) - 1-10-2000 (Loren) - 1-10-2000 (Loren) - 1-10-2000 (Loren)

DOEL(EN) VAN HET PROJECT

Hal 4 & 5 van de centrale werkplaatsen ...

1. Biedt plaats aan een overdekte markt waar op permanente basis, verse, lokale en gezonde voeding wordt aangeboden voor een eerlijke prijs (zowel voor de verkopers als de kopers) door de keten van boer tot gebruiker te verkorten.
2. Is een plek waar organisaties, werkzaam rond het thema voeding, hun onderkomen vinden. Een bundeling van kleinere entiteiten die door samen een gebouw te delen elkaar stimuleren en versterken.
3. Bindt ons, voeding bindt ons. Deze nieuwe plek in de stad zal mensen samen brengen. De vernieuwde infrastructuur moet een nieuwe manier van met voeding omgaan mogelijk maken.
4. Een duurzaam omgeving. Zowel op het gebied van de verbouwing, inrichting, gebruikte materialen, technieken als op het gebied van de activiteiten die er plaats vinden. Samen kunnen we een voorbeeld stellen en op een nieuwe manier stad en voeding linken.
5. Wordt een aantrekkelijke plek met verrassende architectuur en fijne vormgeving. Een plek die uitnodigt.
6. Wordt een verrijking voor de stad en zijn inwoners, voor de telers en voor de hele regio; Leuven kan een voorbeeld stellen inzake ecologische bewustwording in het kader van een duurzame stedelijke voedselplanning

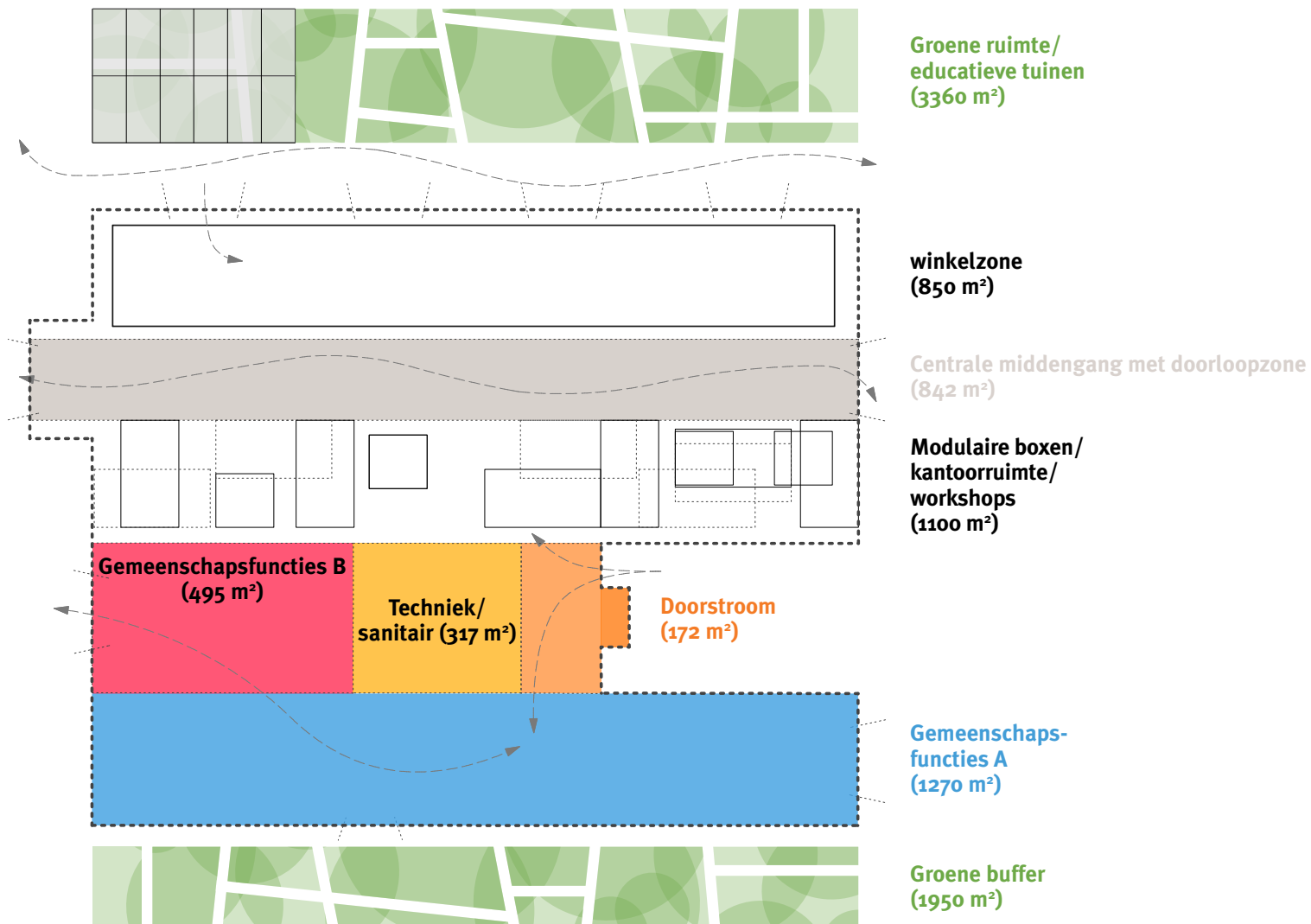
Contactgegevens **OPEN SCHUUR**

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 / 0104 - 3000 Leuven • tel +32(0)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(0)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(0)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be

VERSCHILLENDE ONDERDELEN



WERKING

Het is voorzien om in de kluster van hallen 4, 5, A en B van de Centrale werkplaatsen onderdak te voorzien voor enkele stadsdiensten: Bibliotheek, spelothek, academie, gemeenschapscentrum, een wijkgezondheidscentrum. Deze diensten zullen ongeveer 2300m² van de in totaal 5700 m² in beslag nemen. Dit brengt met zich mee dat we zekerheid hebben over de invulling van een groot deel van het project.

Voor de overige 3400 m² voorzien we een invulling die beantwoordt aan enkele basisbehoeften van de buurt: Voeding, ontspanning, cultuur, educatie, milieu en innovatie en dit op zo'n manier dat er een kruisbestuiving ontstaat tussen deze verschillende functies/behoeften. Met als kernfunctie een overdekte markt, de **Open Schuur**.

Zoals aangegeven op het schema hiernaast bevindt de kern van ons voorstel zich in hal 4. Hal 4 wordt gekenmerkt door 1 centrale middengang met langs elke zijde een werkzone die iets hoger ligt. Ook in ons voorstel bevinden de kernfuncties van ons voorstel zich in deze werkzone. Langs de ene kant neemt de overdekte markt een prominente plaats in. De werkzone aan de overzijde wordt ingevuld door modulaire boxen die multidisciplinair kunnen worden ingezet. We zien hier ruimte voor workshops of ateliers op niveau nul en kantoorruimte op de verdieping daarboven.

De dagelijkse werking van de overdekte markt

Voor de concrete werking van de overdekte markt binnen ons voorstel hebben we de werking van bestaande markten, boerenmarkten, alternatieve voedselinitiatieven (zoals voedselteams), hoevewinkels en supermarkten met elkaar vergeleken en deze bevindingen getoetst aan de mogelijkheden, wensen én noden van de lokale boeren.

Een nieuwe infrastructuur moet een nieuwe manier van voeding kopen en verkopen mogelijk maken, een centraal uitgebate versmarkt met lokale producten van rond de stad, voor de mensen in de stad. Door de regelmatige aanvoer van verse en gezonde producten van bij lokale boeren kunnen voorraden en overschotten worden beperkt tot een minimum.

In de **Open Schuur** zal steeds bij elk product heel duidelijk worden aangegeven van welke boer het komt, wat de boer zijn werkwijze is en hoe ver zijn akkers van de Open schuur verwijderd zijn. Bij het afrekenen zal ook op het kasticket deze informatie vermeld worden. Een aanvullend informaticasysteem zal de consument per e-mail bijkomen informeren geven over de gekochte producten en afkomst er van.

We werken met een centraal afrekensysteem zoals in een winkel. Dit om de werking van de Open Schuur zo efficiënt mogelijk te maken. Personeelskosten worden op deze manier gedrukt, het 'winkelen' gaat sneller en de **Open Schuur** kan als geheel beter beheerd worden. Deze werkwijze maakt het trouwens ook voor de boeren een stuk makkelijker om hun waar te verkopen. Boeren ontbreekt het namelijk aan tijd. Boeren is meer dan een full-time bezigheid. Er schiet voor hen niet veel tijd over om zelf met hun producten naar de markt te gaan, een hoevewinkel uit te baten of naar de veiling te trekken. Open Schuur haalt zelf de producten op bij de boeren en zorgt voor de verkoop. Door deze zeer korte keten kan de prijs laag worden gehouden mét een goede marge voor de boer: Win win!

De overdekte markt binnen de **Open Schuur** is een mooi project dat veel mensen naar deze nieuwe plek zal lokken. Toch stopt ons project hier niet bij. Open Schuur is ambitieus en wil een nieuw centrum van de wijk of zelfs de stad worden. Een plek waar je overdag, 's morgens of 's avonds, dag in dag uit terecht kan voor basisbehoeften zoals voeding, amusement, educatie en sociaal contact.

Contactgegevens **OPEN SCHUUR**

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 / 0104 - 3000 Leuven • tel +32(0)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(0)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(0)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be

Naast de overdekte versmarkt zullen ook kantoren te huur zijn waar verschillende organisaties, vzw's en bedrijven, zoals bijvoorbeeld Voedselteams of het infocentrum voor hoeveproducten, hun onderdak kunnen vinden. Het moet een plek worden waar een sterke interactie ontstaat tussen initiatieven die zich concentreren op voeding.

Omdat dat link met wat we eten steeds vager wordt en mensen steeds minder voeling hebben met hoe voeding geproduceerd wordt voorzien wij rond de hallen 2 groene zones die worden ingevuld als educatieve stadstuinen. Hier kunnen inwoners, maar ook scholen terecht om o.a. fruit, groeten en kruiden te herontdekken. Maar hier is bijvoorbeeld ook plaats voor meer vooruitstrevende projecten als bijvoorbeeld aquaponicssystemen.

Om de mensen bewust met voeding te leren om gaan, of mensen prijsbewuster te leren koken, of gewoon omdat het leuk kan zijn om samen creatief te zijn voorzien wij workshop-keukens waar zowel privé als onder leiding van gespecialiseerde organisaties kan worden gekookt.

Naast dit alles is er plaats om te genieten van gezonde en lekkere producten. Er is ruimte voor verschillende horeca initiatieven die met de producten van de versmarkt fantastische dingen kunnen doen. Op die manier brengen we mensen echt samen, rond eten.

VISUALISATIES



De centrale middengang als doorloopzone. Een ontmoetingsplek voor jong en oud

Contactgegevens **OPEN SCHUUR**

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 / 0104 - 3000 Leuven • tel +32(0)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(0)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(0)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be



Voldoende open ruimte waar multifunctioneel mee kan worden omgesprongen. Makkelijk inzetbaar als evenementenlocatie.



Workshop- en kantorenzone langs de ene zijde.

Contactgegevens **OPEN SCHUUR**

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 /0104 - 3000 Leuven • tel +32(0)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(0)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(0)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be



De overdekte markt langs de andere zijde.



Ook in de winter wordt de doorloopzone lekker warm gehouden. Het is er steeds gezellig.

Contactgegevens **OPEN SCHUUR**

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 / 0104 - 3000 Leuven • tel +32(0)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(0)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(0)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be





Buiten kunnen buurtbewoners tuinieren in de stadstuintjes en worden er educatieve workshops gehouden.

Contactgegevens **OPEN SCHUUR**

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 /0104 - 3000 Leuven • tel +32(o)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(o)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(o)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be

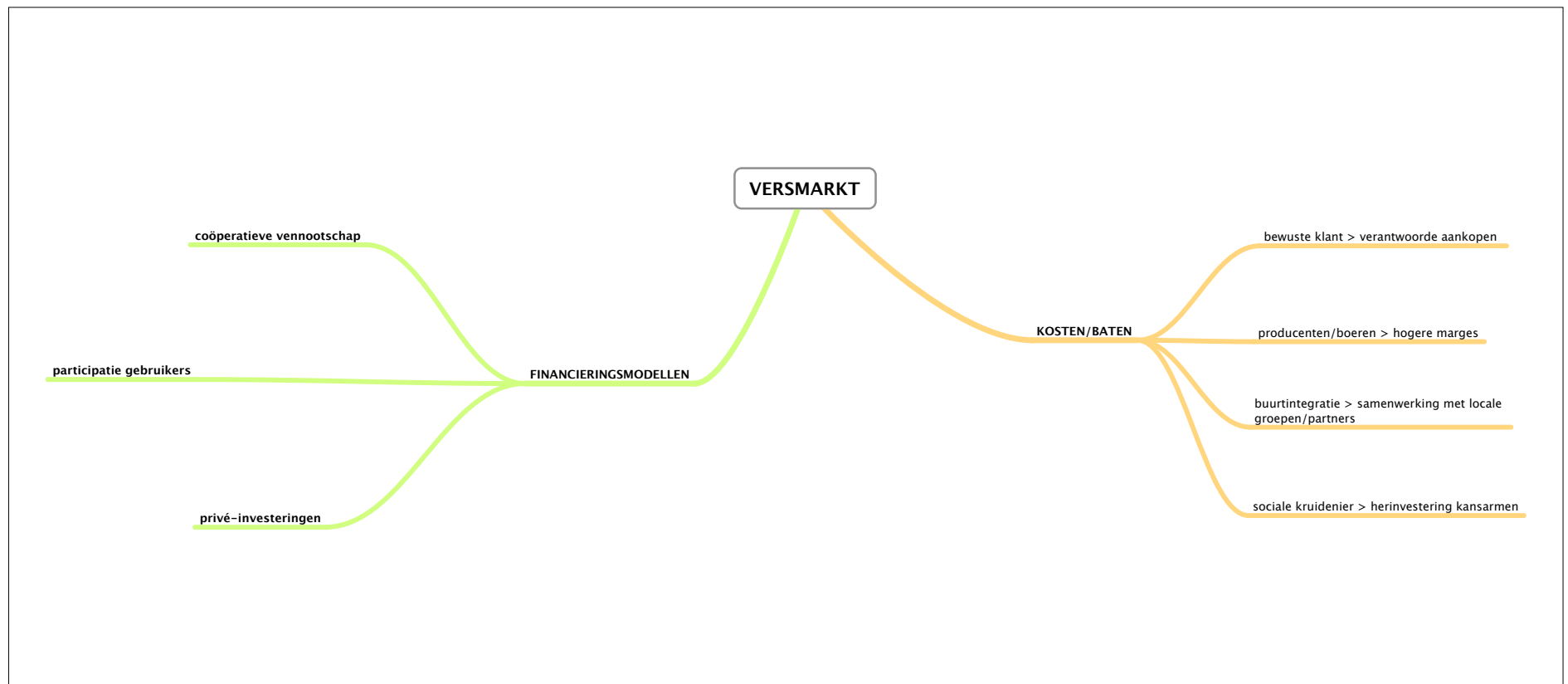


De open schuur wordt een sterk merk.

FINANCIERING

In deze fase is het onmogelijk om een gedetailleerd financieel plan op te stellen. Zo hebben we nog geen zicht op de exacte renovatiekost van de hallen en hoe deze kost zal worden doorgerekend.

Wel hebben we voor elk onderdeel van de Open Schuur verschillende financieringsmodellen tegen het licht gehouden. Hieronder een overzicht:

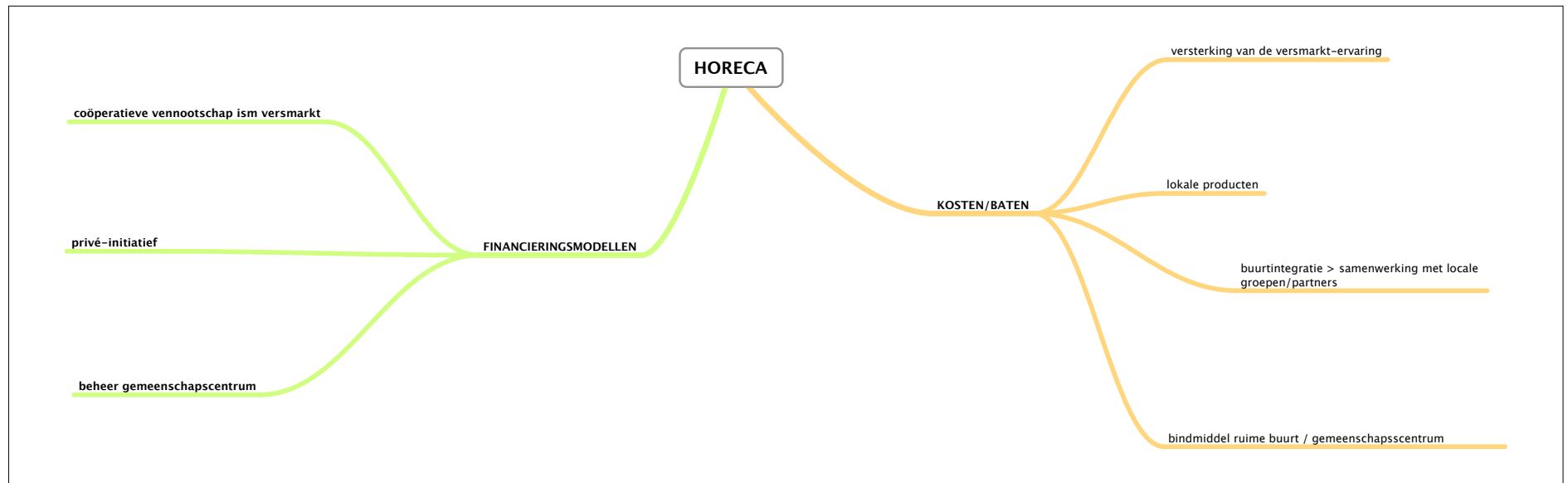
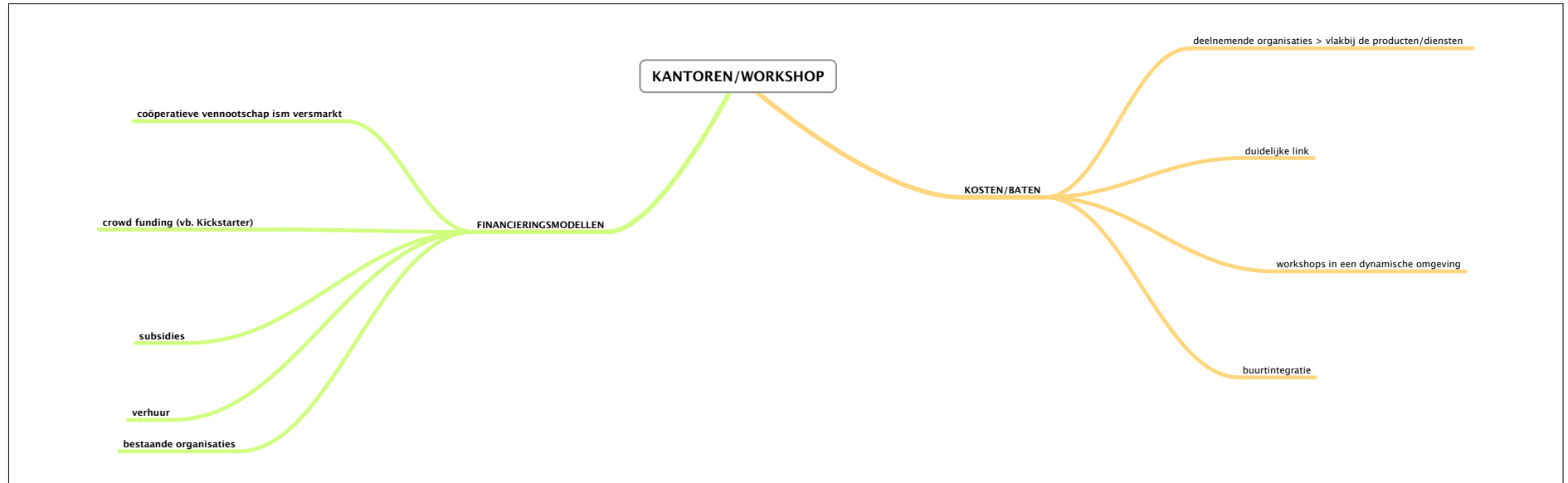


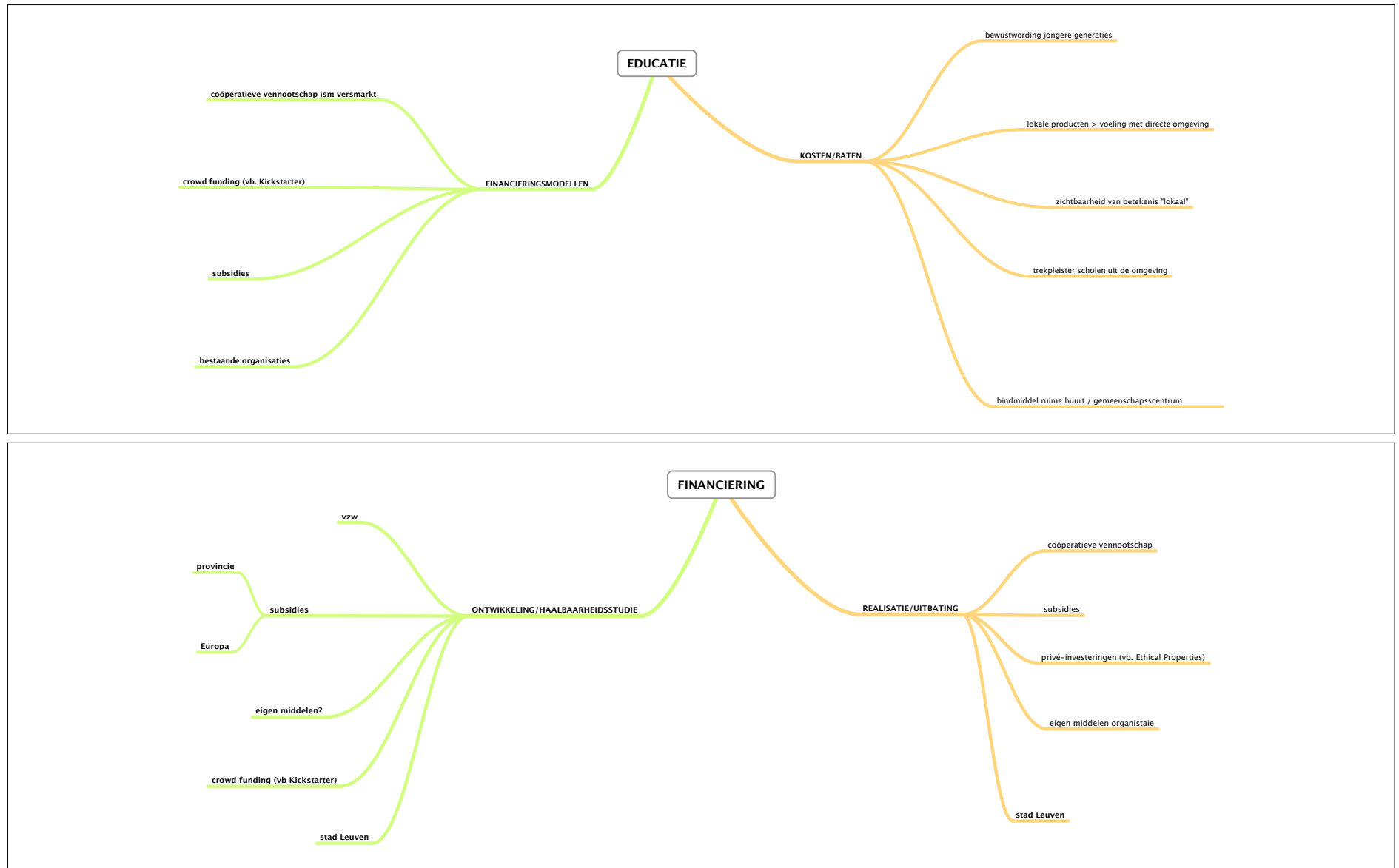
Contactgegevens OPEN SCHUUR

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 / 0104 - 3000 Leuven • tel +32(0)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(0)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(0)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be





Contactgegevens OPEN SCHUUR

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 / 0104 - 3000 Leuven • tel +32(0)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(0)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(0)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be

SFEERBEELDEN





Contactgegevens **OPEN SCHUUR**

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 / 0104 - 3000 Leuven • tel +32(0)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(0)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(0)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be

BESTAANDE, GOED WERKENDE VOORBEELDEN

- El Mercado Santa Catarina - Barcelona - Spanje



Socio-Cultureel	☒	☒	☒	☒	☐
Ecologisch	☒	☒	☐	☐	☐
Commercieel	☒	☒	☒	☒	☐

- El Mercado Central - Valencia - Spanje



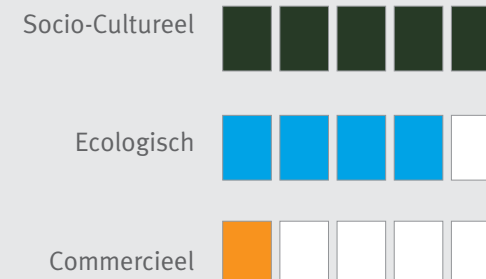
Socio-Cultureel	☒	☒	☒	☒	☐
Ecologisch	☒	☒	☐	☐	☐
Commercieel	☒	☒	☒	☒	☐

- Park Spoor Noord - Antwerpen - België



Socio-Cultureel	☒	☒	☒	☒	☐
Ecologisch	☒	☒	☒	☐	☐
Commercieel	☒	☒	☐	☐	☐

- NDSM broedplaats - Amsterdam - Nederland



- 'Uit je eigen stad' - Rotterdam - Nederland



Met de Open schuur brengen we een project dat zowel op Socio-Cultureel gebied als op ecologisch én commercieel gebied hoge ogen gooit.

Contactgegevens **OPEN SCHUUR**

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 / 0104 - 3000 Leuven • tel +32(o)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(o)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(o)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be

BIBLIOGRAFIE

- HUNGRY CITY - How Food Shapes Our Lives - Carolyn Steel, 2008
- BUSINESS MODEL GENERATION - Alexander Osterwalder & Yves Pigneur, 2010
- DE EEUW VAN DE STAD - witboek over stadsrepublieken en rastersteden - red. Linda Boudry, 2003
- VOEDSEL EN STEDELIJKE ONTWIKKELING - cursusmap Wageingen november 2010 - januari 2011 - Carolyn Steel & Han Wiskerke
- LARA - Lanbouwrapport 2010 - Vlaamse Overheid
- DE VERSMARKT IN KAART - Verkennend onderzoek over het potentieel van stedelijke markten voor sociale en ecologische verankering - Cleo Van Rijck, 2011 (eindwerk Wageningen)
- SUSTAINABLE FOOD FROM PRACTICE TO POLICY - End Report - Plantinga en de Moel, Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie, 2011
- NOS ENFANTS NOUS ACCUSERONT - Een film van Jean-Paul Jaud, 2008

Contactgegevens **OPEN SCHUUR**

Collectiv4 Architects • Engels Plein 35 / 0104 - 3000 Leuven • tel +32(0)2 888 79 28 • info@collectiv4.be • www.collectiv4.be

Fugzia • vaartkom 35/1 - 3000 leuven • tel +32(0)16 230 803 • info@fugzia.be • www.fugzia.be

Voedselteams • Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven • tel +32(0)16 295 801 • wim.merckx@voedselteams.be • www.voedselteams.be

**Collectiv4 Architects**

Engels Plein 35 /0104 - 3000 Leuven

tel +32(o)2 888 79 28

e-mail info@collectiv4.be

website www.collectiv4.be

fugzia bvba

vaartkom 35/1 - 3000 leuven

tel +32(o)16 230 803

e-mail info@fugzia.be

website www.fugzia.be

Voedselteams

Tiensesteenweg 63 - 3010 Leuven

tel +32(o)16 295 801

e-mail wim.merckx@voedselteams.be

website www.voedselteams.be